

De westkant van het dorp werd door de aanleg van deze nieuwbouwwijken in de loop der jaren geheel ingesloten. De Dorpsstraat vormt hier de scheiding tussen de Hoornse nieuwbouwwijken Risdam-Noord en Risdam-Zuid.

Het veilingterrein van B. en O. werd, nadat het na 1945 zijn functie als veiling had verloren, ingericht tot het industrieterrein "De Oude Veiling".

Het dorp Zwaag behield overigens wel zijn functie als tuinbouwgebied.

Eind jaren tachtig werd ten noorden van de Dorpsstraat - tegenover het industrieterrein "De Oude Veiling" - het bedrijventerrein "Westfrisia" aangelegd. In 1989 werd op dit terrein de gevangenis "Mariënweide" geopend.

Westerblokker

Het dorp Westerblokker is gelegen ten zuiden van het dorp Zwaag en bestaat uit lintbebouwing langs twee noordoost-zuidwest lopende kreekruigten. Deze tweezijdig bebouwde linten lopen parallel aan de Dorpsstraat van Zwaag.

Het noordelijkste lint heeft de namen Koewijzend en Bangert gekregen, het zuidelijkste lint heet Westerblokker. Dit zuidelijkste lint was in de periode 1850-1940, evenals nu, het dichtst bebouwd en vormt de eigenlijke kern van het dorp Westerblokker. In het verleden vormde dit dorp samen met het dorp Oosterblokker (nu gemeente Drechterland) de gemeente Blokker.

Ook Westerblokker is van oudsher een agrarisch dorp. Ook hier veranderde rond 1890-1900 het grondgebruik ten gunste van de tuinbouw. Met name rondom het noordelijke lint - de Bangert - werden vanaf ongeveer 1900 veel boomgaarden en kassen aangelegd.

Het centrum van Westerblokker bevindt zich langs het zuidelijke lint ter hoogte van de Kolenbergstraat.

In de MIP-periode vond verdichting en verdere uitbreiding van de tweezijdige merendeels agrarische lintbebouwing langs de Koewijzend, de Bangert en Westerblokker plaats. Ook werd oudere bebouwing vervangen door nieuwere.

De Kolenbergstraat, een verbindingsweg tussen de Koewijzend en Westerblokker, raakte vanaf circa 1880 spaarzaam bebouwd. Pas na 1950 zou langs de Kolenbergstraat, in aansluiting op de nieuwbouwwijk ten oosten hiervan (Florastraat en omgeving), op grote schaal bebouwing plaats vinden.

Na de Tweede Wereldoorlog vond er langs de Koewijzend, de Bangert en Westerblokker verdere verdichting, uitbreiding en vervanging van de lintbebouwing plaats. Eind jaren zeventig/begin jaren tachtig werd de nieuwbouwwijk Kloosterhout aangelegd ten westen van de Kolenbergstraat, tussen Westerblokker en de Koewijzend in. In de jaren tachtig volgde de aanleg van de nieuwbouwwijk Kersenboogerd ten zuiden van de Westerblokker.

Door de aanleg van deze grootschalige nieuwbouwwijken werd een deel van het dorp - met name het lint Westerblokker - ingesloten door nieuwbouw.

Het oostelijk deel van het noordelijke bebouwingslint van Westerblokker (Bangert) bestaat hedentendage nog steeds uitsluitend uit agrarische lintbebouwing aan weerszijden van de weg. Hier heeft (nog) geen nieuwbouw achter de percelen plaats gevonden. Ook is met name in dit deel van het dorp Westerblokker de tuinbouw (en recent de bloemenkwekerij) nog steeds een belangrijke vorm van agrarisch grondgebruik. Er bevinden zich in dit deel van het dorp dan ook veel boomgaarden en kassen.

Verspreide bebouwing

De gemeente Hoorn kende in de periode 1850-1940 evenals nu weinig verspreid liggende bebouwing. Het merendeel van de bebouwing in het buitengebied behoorde in deze periode tot de dorpen Zwaag of Westerblokker, of tot één van de buurtschappen Bangert, Keern of De Hulk.

Het op kaartbeelden uit deze periode te onderscheiden buurtschap Bangert behoorde in feite echter tot het dorp Westerblokker. Het oostelijk deel van het noordelijk bebouwingslint van Westerblokker werd in de periode 1850-1940 namelijk ook wel als het buurtschap Bangert aangeduid, maar maakte in wezen deel uit van het dorp. Het buurtschap Keern bestond uit tweezijdig lintbebouwing langs de uitvalsweg het Keern. De weg het Keern behoorde tot de toenmalige gemeente Zwaag. Hierdoor werd het buurtschap Keern ook wel tot het dorp Zwaag gerekend.

Het buurtschap Keern kende in de periode 1850-1940 een verdere verdichting en uitbreiding van de lintbebouwing. In 1913 werd langs het Keern de watertoren gebouwd (afgebroken in 1970) en vlak voor de Tweede Wereldoorlog werd aan de oostzijde van het Keern het eerste bejaardentehuis, Avondlicht genaamd, van Hoorn en omstreken gebouwd.

Het buurtschap De Hulk lag aan de zuidwestzijde van de gemeente Hoorn, op de grens met de huidige gemeente Wester-Koggenland. Dit buurtschap bestond in de periode 1850-1940 uit wat eenzijdige lintbebouwing langs de westzijde van de Westerdijk. In bovenstaande periode werd deze bebouwing nauwelijks uitgebreid en vond in feite alleen vervanging plaats. De bebouwing in de drie buurtschappen was overwegend agrarisch van aard.

Naast de bebouwing in de buurtschappen, kende de gemeente Hoorn in de periode 1850-1940 alleen wat verspreid liggende bebouwing in de polders Grote Waal en Kleine Waal, langs de Schellinkhouderdijk en ten noorden van de Provinciale Weg S9, toen nog de Lage Weg geheten.

Deze bebouwing was eveneens overwegend agrarisch van karakter. In 1927 werd ten noorden van de Berkhouterweg het Missiehuis, een groot klooster, gebouwd.

Na 1945 verdwenen de drie buurtschappen in naam van de kaart. Het buurtschap Bangert werd bij het dorp Westerblokker getrokken en het buurtschap Keern ging na circa 1970 voor een groot deel op in de nieuwbouw van Hoorn: de nieuwbouwwijk Risdam-Zuid grenst aan het Keern. Alleen aan de westzijde van het Keern is een deel van de oorspronkelijke bebouwing van het buurtschap bewaard gebleven.

Het buurtschap De Hulk is na 1945 geheel verdwenen. Van dit buurtschap resteert tegenwoordig geen bebouwing meer. Wel heeft zich een nieuw buurtschap De Hulk gevormd ten westen van het oude, op het grondgebied van de huidige gemeente Wester-Koggenland.

Van de overige verspreide bebouwing is na 1945 weinig bewaard gebleven. Bij de aanleg van de nieuwbouwwijken in de Waalpolders in de jaren '70-'80, is de hier oorspronkelijk gelegen bebouwing afgebroken. Ook de bebouwing langs de Schellinkhouderdijk is eind jaren zeventig afgebroken ten behoeve van de aanleg van het industrieterrein Hoorn 80. Alleen van de verspreid liggende bebouwing ten noorden van de Provinciale Weg resteert hedentendage nog een deel. Het Missiehuis ten noorden van de Berkhouterweg is tot op heden ook bewaard gebleven en biedt thans onder meer onderdak aan de GGD.